

# 売地

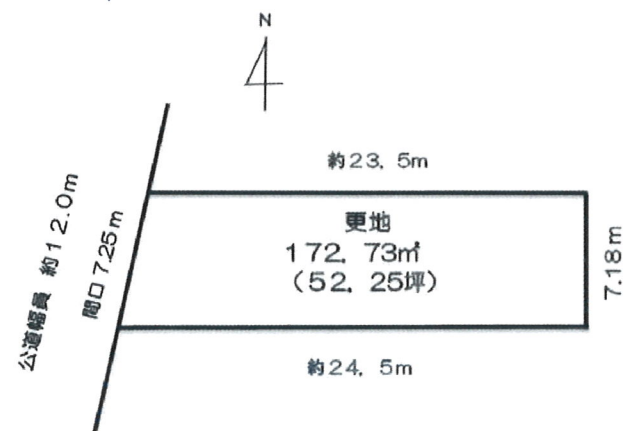
神沢駅

更地渡し 南区画

土地面積  
実測 172.73㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談



公道幅員 約12.0m  
間口7.25m

約23.5m

更地  
172.73㎡  
(52.25坪)

7.18m

約24.5m

地下鉄「桜通線」神沢10分  
建築条件なし！生活便利施設多数

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	神沢		
土地面積	実測 172.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@47.47万円

物件所在地	愛知県名古屋市緑区ほら貝3丁目99番		
交通	名古屋市桜通線 神沢 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層/2種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	10m高度地区、緑化地域、外壁後退1m宅地造成規制法、砂防法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西12.0m 公道 接面7.2m		
設備			
備考	建築条件なし！地下鉄「桜通線」神沢10分の好立地。スーパー、生活に便利な施設が近隣に多数あります。約52坪の平坦地。地下鉄「桜通線」相生山駅と2駅利用可能な立地です。<用途地域> 西道路境界から東へ20mまで第二種低層住宅、それ以降が第一種低層住宅 利用駅1：名古屋市桜通線 相生山 徒歩12分		



愛知県知事(5)18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産の**アマノ土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】