



トップページ

お得意介情報(売買・賃貸)

学区探し

空き家管理

リフォーム各種事業

お問い合わせ

ホーム > 賃貸住み替え、物件を絞り込む3ステップ

印刷画面

不動産無料査定

学区探し

空き駐車場検索

売買物件検索

賃貸物件検索

リフォーム相談

土地活用

空き家管理

不動産売買  
購入ツール集

中古車買取

デイサービス  
オーナー募集

会社案内

不動産のアマノ土地

〒458-0011  
愛知県名古屋市緑区相川1丁目5番地

TEL : 052-895-4884  
FAX : 052-896-8123  
営業時間 : 10:00~20:00  
定休日 : 水曜日



スマートフォンサイト

## 賃貸住み替え、物件を絞り込む3ステップ



賃貸住宅といえども、長期間の付き合いになります。できるかぎり納得がいくまでじっくり考え抜いて選びたいものですね。しかし、あれこれ悩んでいると「どうやって選べばいいんだっけ……？」と軸を見失い、いたずらに時間を浪費してしまいます。時間をかけて考えることは必要ですが、どこかで決断しなければなりません。

部屋探して悩まないために、候補物件をピックアップしてからさらに絞り込むためのステップを三つに分けてご紹介します。

### ステップ1：予算・間取り・場所などの条件で比較

まず、不動産情報サイトなどで物件を探すときに有効なのは、客観的な基準を活用して優先順位を決めることです。賃貸住宅の場合、まずは予算・間取り・場所といった条件を基準として候補物件を比較しましょう。

ここでは予算・間取り・場所の三つをあくまで例として挙げましたが、もちろんそれ以外の条件を加えてもかまいません。候補物件をいくつか絞り込む前の段階で、自分の中で何かしら条件の優先順位をつけていたはず。その条件を基準として、改めて候補に挙がっている物件を一覧化し、比べて見るわけです。

たとえば、条件を横軸、候補物件を縦軸にした一覧表を作成し、条件・物件ごとに○・△・×と評価していきます。点数では比較しにくくなる可能性もあるので、一目瞭然に理解できる記号がおすすめです。

一覧表を作成して、新たな条件を思いつくことがあるかもしれません。予算・間取り・場所だけでなく、階数や最寄り駅からの距離など、気になる要素はどんどん出てくるものです。その場合は、もう一度物件や周辺地域を訪れて、追加要素についての情報を集め直すことをおすすめします。

### ステップ2：内見時の印象・情報で比較



次は、数ある情報の中から、いくつかの物件を内見したときの絞り込みの方法です。内見したときの印象や見たり聞いたりした情報で物件を比較するわけですが、ステップ1が「客観的な情報」だとしたら、こちらは「主観的な情報」になります。

内見の際、そのときの印象を後まで保存しておくよう、写真を撮ったりメモ用紙に書き留めたりボイスメモを残したりするとよいでしょう。カメラやメモ用紙・ボイスメモを持参することをおすすめします。きれいな画像を残す必要はありませんので、一眼レフのような本格的な機種でなくてもかまいません。ボイスメモも残せるスマートフォン一台があれば事足ります。

手当たり次第に撮影しても比較が難しくなるので、あらかじめ写真やメモを残す箇所・項目を決めておきましょう。たとえば、「リビング」「水回り」「トイレ」「バスルーム」といった、場所のでけるのが一つの手です。「対応した不動産会社の印象」「その他」などの項目も入れるといいですね。

確認のために、ついたくさん情報を残しておきたいのですが、多すぎると混乱のもとです。写真やメモを残す項目は10項目ほど、内見する物件数は3~5件ほどにとどめるのがおすすめです。

### ステップ3：最終的に「直感」を信じてよい



スマートフォンサイトは、こちらのQRコードからアクセスしてください。



客観的な条件と主観的な印象を情報として残すことができれば、ベストの候補物件を選べるはずですが、それでも決められないという場合、頼れるのは直感です。

なぜかという、結局、もっとも大事なのは「住み心地がよいこと」ではないでしょうか。内見のときに「なんだかわからないけど落ち着くな」と感じたのであれば、よほど他の条件が悪くない限り、その感覚を信じてもいいでしょう。

どうしても選び切れない場合は、別の物件を内見することで情報を増やします。ステップ1で候補に挙がっていたものの、まだ訪れていない物件はありませんか？ これらの候補物件を内見して情報を増やし、改めて比較する作業を行いましょう。急いで引っ越す必要がないのであれば、納得できるまで絞り込みの作業を行う方が、後の悔いを少なくできます。

なお、選んだ物件が既に他の人に決まってしまうことも考えられます。心配な場合は、第二候補まで決めておくのがいいですね。

### 賃貸住み替え、物件を絞り込む3ステップ

[住まいを借りる契約の流れ](#)

[住まいを貸す契約の流れ](#)

[住まいを買う契約の流れ](#)

[住まいを売る契約の流れ](#)

[不動産の購入が相続税対策に有効な理由](#)

[家賃の上限はどれくらい？考慮すべきは何？](#)

[賃貸住宅の初期費用には何がある？](#)

[賃貸住み替え、物件を絞り込む3ステップ](#)

[引越しのときのゴミはどうやって処分する？](#)

[快適に暮らすために居住ルールを確認しよう](#)

[査定依頼](#)

[デイサービス オーナー募集](#)

[土地活用](#)

[中古車買取](#)

[売買物件検索](#)

[賃貸物件検索](#)

[会社紹介](#)

[店主あいさつ](#)

[ページの先頭へ](#)

<a href="#">住まいを借りる契約の流れ</a>	<a href="#">住まいを貸す契約の流れ</a>	<a href="#">住まいを買う契約の流れ</a>	<a href="#">住まいを売る契約の流れ</a>	<a href="#">不動産の購入が相続税対策に有効な理由</a>
<a href="#">家賃の上限はどれくらい？考慮すべきは何？</a>	<a href="#">賃貸住宅の初期費用には何がある？</a>	<a href="#">賃貸住み替え、物件を絞り込む3ステップ</a>	<a href="#">引越しのときのゴミはどうやって処分する？</a>	<a href="#">快適に暮らすために居住ルールを確認しよう</a>
<a href="#">査定依頼</a>	<a href="#">デイサービス オーナー募集</a>	<a href="#">土地活用</a>	<a href="#">中古車買取</a>	<a href="#">売買物件検索</a>
<a href="#">賃貸物件検索</a>	<a href="#">会社紹介</a>	<a href="#">店主あいさつ</a>		

[お問い合わせ](#) | [会社紹介](#) | [プライバシーポリシー](#) | [サイトポリシー](#)

〒458-0011 愛知県名古屋市長区相川1丁目5番地

**不動産のアmano土地**

TEL : 052-895-4884

[いいね!](#)

[ツイート](#)

Copyright(c) Amano toti .All Rights Reserved.